

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
August/September -2020 [OLD COURSE]
PROPERTY LAW (CORE)

Time: 2:00 Hours

Marks: 56

Instructions:

1. Figure to the right indicate marks.
2. There are five questions in the question paper.
3. Answer any four of the following questions.

પ્રશ્ન.૧ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી દરેક મિલકતનું હસ્તાંતર કરી શકાય તે નિયમ અપવાદ સહિત (૧૪)
 સમજાવો.

અથવા

પ્રશ્ન.૧ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિતનો અર્થ સમજાવી તફાવત સમજાવો.

પ્રશ્ન.૨ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે ગીરો મુક્તિ અધિકાર કેવી રીતે સમાપ્ત થઈ (૧૪)
 શકે તે સમજાવો.

અથવા

પ્રશ્ન.૨ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા મુજબ સ્થાવર મિલકતને લગતી જોગવાઈઓ જણાવો.

પ્રશ્ન.૩ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. ભાડાપટ્ટાકર્તા અને ભાડાપટ્ટા ગ્રહિતાના હક્કો અને જવાબદારી સમજાવો. (૧૪)

અથવા

પ્રશ્ન.૩ છળમય હસ્તાંતર અને શરતી હસ્તાંતરનો સિધ્ધાંત સવિસ્તાર સમજાવો.

પ્રશ્ન.૪ સુખાધિકાર એટલે શું? સુખાધિકારના પ્રકારો જણાવો. તેમજ સુખાધિકાર કોણ પ્રાપ્ત કરી શકે? અને કેવી (૧૪)
 રીતે પ્રાપ્ત થઈ શકે?

અથવા

પ્રશ્ન.૪ સુખાધિકારનું સ્વરૂપ, લક્ષણો અને અંત સમજાવો.

પ્રશ્ન.૫ ટ્રેડનોંધ લખો (ગમે તે બે) (૧૪)

1. ટ્રેડમાર્કની નોંધણી પ્રક્રિયા.
2. કોપીરાઈટ.
3. ગીરોકર્તાના હક્ક અને જવાબદારી.
4. ભારતીય બક્ષિસ.

ENGLISH VERSION

- Q.1 Define the Transfer of property and explain the role that every property can be Transferred with its exceptions. (14)

OR

- Q.1 Define “Vested interest” and ‘contingent interest’ and distinguish them.
- Q.2 Define Mortgage and explain as to law the Right to Redeem Morgage can be extinguished Under the T.P. Act. (14)

OR

- Q.2 Define ‘Gift’ and discuss the provisions Regarding gift of immovable property Under Transfer of Property Act.
- Q.3 Define Lease. Explain the Rights and Liabilities of the Lessor and Lessee. (14)

OR

- Q.3 Explain in detail the Principle of “Part-performance” and “conditional Transfer”.
- Q.4 What is an Easement? State the different Kinds of easement. Who can acquire easement? And how it can be acquired? (14)

OR

- Q.4 Explain the nature, characteristics and extinction of easement Right.
- Q.5 Write short notes any two (14)
1. Registration of Trade mark.
 2. Copyright.
 3. The Rights and Liabilities of a mortgager.
 4. Onerous gift.
